



TIEISÄNNÖINTI  
TAPCONET

YKSITYISTEIDEN ASIALLA JO VUODESTA 2004

## TIEISÄNNÖINTISOPIMUS

Tätä sopimusta voidaan käyttää myös yksittäisten palvelujen, esim. tieyksiköinnin hankkimisessa

### SOPIJAPUOLET

Tilaaaja	Tieisännöitsijä, yritys, Y-tunnus Tapconet Oy, y-tunnus 1050076-2
Yhteyshenkilö	Tieisännöitsijän nimi
Lähiosoite	Lähiosoite Vähä-Koveron tie 25 B
Postinumero ja -toimipaikka	Postinumero ja -toimipaikka 34260 Terälahti
Puhelinnumerot	Puhelinnumerot
Sähköpostiosoite	Sähköpostiosoite toimisto@tapconet.fi

### SOPIMUKSEN SISÄLTÖ JA VALITTU PALVELUPAKETTI



#### Perusmaksu

- Perusmaksu
- Tieisännöinnin aloitusmaksu on kertaluonteinen 400€ (sis. alv.24%), mikä pitää sisällään uuden tien perustamisen tieisännöinti Tapconetille sekä tiekunnan peruskatselmuksen tarvittavia toimenpiteitä varten. Aloitusmaksu ei pidä sisällään uuden tien tieyksiköintiä, vaan se laskutetaan erikseen todellisten kustannusten perusteella, joka pohjautuu yksityistien tienkäyttäjien lukumäärään.
- Tieisännöinnin perusvuosimaksu on 100€ (sis. alv. 24%).
- Perusmaksun lisäksi tiekunta valitsee joko hallinnointipaketin tai täyspaketin, jonka maksu riippuu tiekunnan osakkaiden määrästä.
- Vähimmäislaskutuksemme on pakettiratkaisuiden osalta aina vähintään 700€ (sis. alv. 24%) / tiekunta osakasmäärästä riippumatta. Tiekunta voi valita myös tuntiperustaisen laskutuksen.



#### Hallinnointipaketti

- Hallinnointipaketti
- 25€/osakas (sis. Alv.24%)
- Hallinnointipaketissa tieisännöitsijä hoitaa:
  - Tiekunnan kokousvalmistelut, kokouskutsujen laatimisen sekä postitustyön
  - Tieisännöitsijä osallistuu tiekunnan kokoukseen ja laatii tarvittaessa pöytäkirjan kokouksesta
  - Laatii talousarvion
  - Tekee tielaskujen maksuunpanoluettelon
  - Laskuttaa tiemaksut sekä huolehtii mahdollisista perintätoimista
  - Tiekunnan laskujen maksaminen ja pankkitilin hoito
  - Tiekunnan kirjanpidon sekä tilinpäätöksen laatiminen
  - Osakasrekisterin ja yksikkölaskelman ylläpito
  - Avustuksen hakeminen kunnalta
- Hallinnointipaketissa tiekunta huolehtii itse tien kunnossapitoon liittyvistä käytännön toimista, kuten aurauksesta sekä murskeiden ajamisesta.



#### Täyspaketti

- Täyspaketti
- 35€/ osakas (sis. Alv.24%)
- Täyspaketissa tieisännöitsijä hoitaa:
  - Tiekunnan hallinnon hoitaminen (kuten perushallinnointipaketissäkin)
  - Tien kunnossapitotöiden hoitaminen (auraus, murskeet yms. tienhoitotöiden teettäminen sekä valvonta)



#### Tuntiperustainen laskutus

- Tuntiperustainen laskutus
- Tieisännöintitöiden laskutus tuntiperustaisesti 70€ (sis. alv.24%), jolloin ei perusmaksua ja pakettia.
- Muut erikseen laskutettavat työt:
  - Uuden tieyksikkölaskelman laatiminen (23€/osakas, sis. Alv.24%)
  - Perusparannukset (tarjous)
  - Kauttamme saatavilla myös rumpuputkia ja auraskeppejä (kysy lisää)

Rastita valittu palvelupaketti (perusmaksu ja hallinnointi- tai täyspaketti) tai tuntiperustainen laskutus.

Työn sisällön erittely (ellei valmis palvelupaketti)	
Kiinteä korvaus, korvausperuste, alv	
Erikseen korvattavat muut kulut (tarvittaessa eri liite)	Erikseen korvattavien muiden kulujen korvausperusteet, alv
Erikseen korvattavat lisätehtävät (tarvittaessa eri liite)	
Erikseen korvattavien lisätehtävien korvausperusteet, alv	
Korvausten maksuehdot	

#### SOPIMUKSEN VOIMASSAOLO

<input type="checkbox"/> voimassa toistaiseksi, irtisanomisaika	kk <sup>1)</sup>	<input type="checkbox"/> määräaikainen, alkaa . 20 , päättyy . 20
<input type="checkbox"/> työn oltava valmis	mennessä	<input type="checkbox"/> työ jatkuu, kunnes
Muut ehdot		

#### ALLEKIRJOITUKSET

Tätä sopimusta on laadittu kaksi samansisältöistä kappaletta, yksi kummallekin sopijaosapuolelle.		
Paikka ja aika		
Tilaaajan edustaja	Tilaaajan toinen edustaja	Tieisännöitsijä
Nimenselvennys	Nimenselvennys	Nimenselvennys

1) Toimitsijamiestehtävästä irtisanominen/irtisanoutuminen edellyttää aina tiekunnan kokouspäätöstä.

Sopimusta voidaan tarkistaa tiekunnan kokouksen päätöksellä. Hoitokunnan tai toimitsijamiehen omalla päätöksellään tieisännöitsijältä ostamien asiantuntija-palvelujen osalta tarkistaminen voidaan kuitenkin tehdä ilman tiekunnan kokousta.

Sopimusta ei voida siirtää kolmannelle osapuolelle.

Sopimusta koskevat erimielisyydet, joista ei päästä neuvottelutulokseen, ratkaistaan tilaaajan kotipaikan käräjäoikeudessa.