

# Palveluhinnasto 1.1.2024 alkaen

Tiekunta valitsee tieisännöintipalvelut kahdesta valmiista palvelupaketista. Pienemmille tiekunnille ja vähäisempään tieisännöintitarpeeseen vaihtoehtona tuo kokonaan tuntiperustainen laskutus.

Tieisännöinnin aloitusmaksu pakettiratkaisussa on 450€ (sis. alv.24%) ja perusvuosimaksu 150€ (sis. alv. 24%). Tämän lisäksi tiekunta valitsee joko hallinnointipaketin tai täyspaketin, jonka maksu riippuu tiekunnan osakkaiden määrästä. Perusmaksu + pakettiratkaisu pitää sisällään yhden vuosikokouksen ja tiekatselmuksen/ vuosi. Ylimääräisistä tiekatselmuksista ja kokouksista veloitamme 70€/h + km korvauksen.

## 1. Hallinnointipaketissa tieisännöitsijä hoitaa

- Tiekkunnan kokousvalmistelut, kokouskutsujen laatimisen sekä postitustyön
- Tieisännöitsijä osallistuu tiekkunnan kokoukseen ja laatii tarvittaessa pöytäkirjan kokouksesta
- Laatii talousarvion
- Tekee tielaskujen maksuunpanoluettelon
- Laskuttaa tiemaksut sekä huolehtii mahdollisista perintätoimista
- Tiekkunnan laskujen maksaminen ja pankkitilin hoito
- Tiekkunnan kirjanpidon sekä tilinpäätöksen laatiminen
- Osakasrekisterin ja yksikkölaskelman ylläpito
- Avustuksen hakeminen kunnalta
- Tieyksikkölaskelman ajantasalla pitäminen

Hallinnointipaketti maksaa 30€ (sis. alv.24%)/ tieyksikön osakas. Hallinnointipaketissa tiekunta huolehtii itse tien kunnossapitoon liittyvistä käytännön toimista, kuten aurauksesta sekä murskeiden ajamisesta.

## 2. Täyspaketissa tieisännöitsijä hoitaa:

- Tiekkunnan hallinnon hoitaminen (kuten perushallinnointipaketissakin)
- Tien kunnossapitotöiden organisoiminen (auraus, murskeet yms. tienhoitotöiden teettäminen sekä valvonta).

Täyspaketti maksaa 40€ (sis. alv.24%)/ tieyksikön osakas.

Tieisännöitsijä valvoo halutessanne myös isommat urakoinnit, kuten yksityistien perusparannuksen suunnittelun, toteutuksen kilpailutuksen sekä prosessiin liittyvien rahoitushakemusten hoitamisen. Tuolloin tieisännöitsijän veloitus on noin 10-15% koko prosessin loppusummasta.

Kysy erillinen tarjous!

## 3. Tuntiperustainen laskutus:

Tieisännöintitöiden laskutus tuntiperustaisesti 75€/h (sis. alv.24%).

## 4. Muut erikseen laskutettavat työt:

- Uuden tieyksikkölaskelman laatiminen 25€/ tieyksikön osakas (sis. alv. 24%)
- Perusparannukset (erillisen tarjouksen mukaan)
- Kauttamme saatavilla myös rumpuputkia ja auraukskeppejä (kysy hintoja)

Hinnoittelu on voimassa 1.1.2024 lähtien koskien uusia tiekuntia. Tarkemmat hinnat sekä palvelukuvaukset löydät [www.tapconet.fi](http://www.tapconet.fi) sivuilta.