



TIEISÄNNÖINTI TAPCONET

YKSITYISTEIDEN ASIALLA JO VUODESTA 2004

www.tapconet.fi

 Paikallista osaamista

Tieisännöitsijän palvelut - Tapconet Oy



Yksityisteiden asialla jo vuodesta 2004

✓ Hallinnointipaketti

tiekunnalle, joka huolehtii itsenäisesti tien kunnossapidon toimista. *(Ensisijainen)*

✓ Täyspaketti

Tieisännöitsijä hoitaa hallintotehtävät sekä kaikki tien kunnossapitotyöt. Sopii vain lähialueen tiekunnille ja sellaisille tiekunnille, jossa on toimiva ja aktiivinen hoitokunta.

✓ Tuntiperustainen laskutus

Kaikkien tieisännöintitöiden toteutus tuntiperusteisella laskutuksella.

✓ Muut työt

Tieyksikkölaskelmien laatiminen, perusparannukset tarjouksella sekä erilaisia tien merkintätarvikkeita.





Paikallista osaamista

Hinnasto



Tiekunta valitsee palvelut kahdesta valmiista palvelupaketista.



Hallinnointipaketti (suositelluin)

**Hinta 35 € / osakas
(sis. alv. 25,5 %)**

Hallinnointipaketissa tieisännöitsijä hoitaa:

- Tiekunnan kokousvalmistelut, kokouskutsujen laatimisen sekä postitustyön
- Tieisännöitsijä osallistuu tiekunnan kokoukseen ja laatii tarvittaessa pöytäkirjan kokouksesta
- Laatii talousarvion
- Tekee tielaskujen maksuunpanoluettelon
- Laskuttaa tiemaksut sekä huolehtii mahdollisista perintätoimista
- Tiekunnan laskujen maksaminen ja pankkitilin hoito
- Tiekunnan kirjanpidon sekä tilinpäätöksen laatiminen
- Osakasrekisterin ja yksikkölaskelman ylläpito
- Avustuksen hakeminen kunnalta

Hallinnointipaketissa tiekunta huolehtii itse tien kunnossapitoon liittyvistä käytännön toimista, kuten aurauksesta sekä murskeiden ajamisesta. Laskutamme erikseen esim. postikulut toteutuneiden paperilaskutusten perusteella.



 Paikallista osaamista

Hinnasto



Tiekunta valitsee palvelut kahdesta valmiista palvelupaketista.

✓ Täyspaketti

**Hinta 50 € / osakas
(sis. alv. 25,5 %)**

Täyspaketissa tieisännöitsijä hoitaa:

- Tiekkunnan hallinnon hoitaminen (kuten perushallinnointipaketissakin)
- Tien kunnossapitotöiden hoitaminen (auraus, murskeet yms. tienhoitotöiden teettäminen sekä valvonta)
- Tarjoamme täyspakettia vain tiekkunnille, jotka sijaitsevat lähellä toimipistettämme Tampereen Teiskossa. Täyspaketti vaatii aktiivisen hoitokunnan.





Paikallista osaamista

**TIEISÄNNÖINTI
TAPCONET**
YKSITYISTEIDEN ASIALLA JO VUODESTA 2004

Hinnasto



Tiekunta valitsee palvelut kahdesta valmiista palvelupaketista. Osakaskohtaisen hinnoittelun lisäksi valmiit paketit sisältävät kiinteän aloitusmaksun sekä perusvuosimaksun.



Perus- ja vuosimaksut valmiisiin paketteihin

**Aloitusmaksu 400 €
Perusvuosimaksu 100 €/v**

- Tieisännöinnin aloitusmaksu on 400 € (sis. alv. 25,5 %), mikä pitää sisällään uuden tien perustamisen tieisännöinti Tapconetille sekä tiekunnan peruskatselmuksen tarvittavia toimenpiteitä varten.
- Tieisännöinnin perusvuosimaksu on 100 € / vuosi (sis. alv. 25,5 %).
- Tämän lisäksi tiekunta valitsee, joko hallinnointipaketin tai täyspaketin, jonka maksu riippuu tiekunnan osakkaiden määrästä. Tiekunta voi valita myös tuntiperustaisen laskutuksen, mikäli tieisännöinnin tarve on pakettiratkaisuita pienempi.
- Vähimmäislaskutuksemme on kuitenkin aina 800 € (sis. alv. 25,5 %) / tiekunta osakasmäärästä riippumatta.
- Huomaathan, että aloitusmaksu EI PIDÄ SISÄLLÄÄN uuden tien tieyksiköintiä tai olemassa olevan tien tieyksiköinnin muutostöitä, vaan ne laskutetaan erikseen todellisten kustannusten perusteella (kts. Muut erikseen laskutettavat työt).



 Paikallista osaamista

Hinnasto



Kun tiekunta haluaa vain yksittäisiä palveluita, kuten tilata yksityistielle uudet tieyksikkölaskelmat.

✓ **Tuntiperustainen laskutus ja muut työt**

**Hinta 79 € / h
(sis. alv. 25,5 %)**

- Uuden tieyksikkölaskelman laatiminen 25 €/ tieyksikön osakas (sis. alv. 24%)
- Perusparannukset (erillisen tarjouksen mukaan)
- Kauttamme saatavilla myös rumpuputkia ja auraskeppejä (kysy hintoja)





Paikallista osaamista

Oravamäen tiekunta, hallinnointipaketti



Esimerkkihinta on laskettu kuvitteelliselle Oravamäen tiekunnalle



**Tien pituus 2 km, tiellä
asukkaita 20 osakasta**

Hinnat
1.vuosi 1600 €
2.vuosi 800 € (minimiveloitus)

1.vuosi

- Tieisännöinnin aloitusmaksu 400 €
- Tieyksiköinnin tekeminen 25€ osakas = 500 €
- Hallinnointipaketti 20 osakasta/ a´ 35€/vuosi/osakas = 700 €
- Lisäksi muut mahdolliset kulut kuten tien hoito ja perusparannukset
- Yhteensä 1.vuosi 1600 €

2.Vuosi ja siitä eteenpäin

- Tieisännöinnin perusvuosimaksu 100€
- Hallinnointipaketti 20 osakasta/ a´ 35 €/vuosi/osakas 700 €
- Lisäksi muut mahdolliset kulut kuten tien hoito ja perusparannukset
- Yhteensä 700 € à käytetään tieisännöinnin minimiveloitusta 800 €/ vuosi/ tiekunta

ESIMERKKILASKELMA
Hallinnointipaketilla





Paikallista osaamista

Oravamäen tiekunta, täyspaketti



Esimerkkihinta on laskettu kuvitteelliselle Oravamäen tiekunnalle



**Tien pituus 2 km, tiellä
asukkaita 20 osakasta**

Hinnat
1.vuosi 1900 €
2.vuosi 1100 €

1.vuosi

- Tieisännöinnin aloitusmaksu 400 €
- Tieyksiköinnin tekeminen 25 € osakas = 500 €
- Täyspaketti 20 osakasta/ a´ 50 €/vuosi/osakas = 1000 €
- Lisäksi muut mahdolliset kulut kuten tien hoito ja perusparannukset
- Yhteensä 1. vuoden kulut tieisännöinnistä 1900 €

2.Vuosi ja siitä eteenpäin

- Tieisännöinnin perusvuosimaksu 100€
- Täyspaketti 20 osakasta/ a´ 50 €/vuosi/osakas= 1000 €
- Lisäksi muut mahdolliset kulut kuten tien hoito ja perusparannukset
- Yhteensä 1100 €/vuosi toisesta vuodesta eteenpäin



ESIMERKKILASKELMA
Täyspaketilla





Paikallista osaamista

Silakkatien tiekunta, hallinnointipaketti



Esimerkkihinta on laskettu kuvitteelliselle Silakkatien tiekunnalle, kun tiekunnalle tehdään uusi tieyksiköinti.



Tien pituus 5 km, tiellä asukkaita 35 osakasta

1.vuosi

- Tieisännöinnin aloitusmaksu 400€
- Tieyksiköinnin tekeminen 35 osakasta/ a´ 25 € osakas = 875 €
- Hallinnointipaketti 35 osakasta/ a´ 35 €/vuosi/osakas = 1225 €
- Lisäksi muut mahdolliset kulut kuten tien hoito ja perusparannukset
- Yhteensä 1. vuoden kulut tieisännöinnistä 2500 €

2. Vuosi ja siitä eteenpäin

- Tieisännöinnin perusvuosimaksu 100€
- Hallinnointipaketti 35 osakasta/ a´ 35 €/vuosi/osakas = 1225 €
- Lisäksi muut mahdolliset kulut kuten tien hoito ja perusparannukset
- Yhteensä 1325 €/vuosi

**ESIMERKKILASKELMA
Hallinnointipaketilla**

Hinnat
1.vuosi 2500 €
2.vuosi 1325 €



 Paikallista osaamista

Silakkatien tiekunta, täyspaketti



Esimerkkihinta on laskettu kuvitteelliselle Silakkatien tiekunnalle, kun tiekunnalle tehdään lisäksi uusi tieyksiköinti.

✓ **Tien pituus 5 km, tiellä
asukkaita 35 osakasta**

Hinnat
1.vuosi 3025 €
2.vuosi 1850 €

-Tien pituus 5 km, tiellä asukkaita 35 osakasta

1.vuosi

- Tieisännöinnin aloitusmaksu 400€
- Tieyksiköinnin tekeminen 35 osakasta/ a´ 25 € osakas = 875 €
- Täyspaketti 35 osakasta/ a´ 50 €/vuosi/osakas = 1750 €
- Yhteensä 1. vuoden kulut tieisännöinnistä 3025 €

2.Vuosi ja siitä eteenpäin

- Tieisännöinnin perusvuosimaksu 100 €
- Täyspaketti 35 osakasta/ a´ 50 €/vuosi/osakas= 1750 €
- Lisäksi muut mahdolliset kulut kuten tien hoito ja perusparannukset
- Yhteensä 1850 €/vuosi

 **ESIMERKKILASKELMA**
Täyspaketilla





Paikallista osaamista

Lohitien tiekunta, hallinnointipaketti



Esimerkkihinta on laskettu kuvitteelliselle Lohitien tiekunnalle.



**Tien pituus 8 km, tiellä
asukkaita 112 osakasta**

1.vuosi

- Tieisännöinnin aloitusmaksu 400€
- Tieyksiköinnin tekeminen 112 osakasta/ a´ 25 € osakas = 2800 €
- Hallinnointipaketti 112 osakasta/ a´ 35 €/vuosi/osakas = 3920 €
- Lisäksi muut mahdolliset kulut kuten tien hoito ja perusparannukset
- Yhteensä 1. vuoden kulut tieisännöinnistä 7120 €

2. Vuosi ja siitä eteenpäin

- Tieisännöinnin perusvuosimaksu 100 €
- Hallinnointipaketti 112 osakasta/ a´ 35 €/vuosi/osakas = 3920 €
- Lisäksi muut mahdolliset kulut kuten tien hoito ja perusparannukset
- Yhteensä 4020 €/vuosi

**ESIMERKKILASKELMA
Hallinnointipaketilla**

Hinnat
1.vuosi 5776 €
2.vuosi 4020 €





Paikallista osaamista

Lohtien tiekunta, täyspaketti



Esimerkkihinta on laskettu kuvitteelliselle Lohtien tiekunnalle.



**Tien pituus 8 km, tiellä
asukkaita 112 osakasta**

Hinnat
1.vuosi 8800 €
2.vuosi 5700 €

1.vuosi

- Tieisännöinnin aloitusmaksu 400€
- Tieyksiköinnin tekeminen 112 osakasta/ a´ 25 € osakas = 2800 €
- Täyspaketti 112 osakasta/ a´ 50 €/vuosi/osakas = 5600 €
- Lisäksi muut mahdolliset kulut kuten tien hoito ja perusparannukset
- Yhteensä 1. vuoden kulut tieisännöinnistä 8800 €

2.Vuosi ja siitä eteenpäin

- Tieisännöinnin perusvuosimaksu 100 €
- Täyspaketti 112 osakasta/ a´ 50 €/vuosi/osakas= 5600 €
- Lisäksi muut mahdolliset kulut kuten tien hoito ja perusparannukset
- Yhteensä 5700 €/vuosi



**ESIMERKKILASKELMA
Täyspaketilla**



Ota yhteyttä!



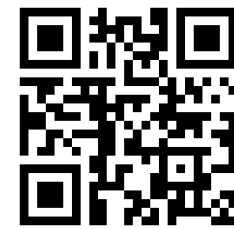
www.tapconet.fi
toimisto@tapconet.fi



Tieisännöitsijä
Tomi Vähä-Kouvola
045 208 3413



Tampere ja lähialueet
Pirkanmaa



TIEISÄNNÖINTI
TAPCONET

YKSITYISTEIDEN ASIALLA JO VUODESTA 2004